



Yangın Sigortası Risk ve Prim Hesaplaması Üzerine Bir Uygulama (An Application on Risk and Premium Calculation of Fire Insurance)

Fatih Gümüř^a Feyza Uzekmek^b

^a Sakarya Üniversitesi, İşletme Fakültesi, İşletme Bölümü, Muhasebe ve Finansman Bilim Dalı, fbgumus@sakarya.edu.tr

^b Sakarya Üniversitesi, İşletme Enstitüsü, Muhasebe ve Finansman Bilim Dalı, Yüksek Lisans, feyza.uzk@gmail.com

Anahtar Kelimeler

Yangın Sigortası, Prim, Analitik Hiyerarşi Prosesi.

İel Sınıflandırması

F65, Z33, E02.

Özet

Yangın sigortası, özel veya ticari amaçlarla istifade edilen binalar ile içindekileri, kasıtsız meydana gelen yangın, yıldırım, infilak ile bunlardan kaynaklanan zararlara karşı teminat altına alan sigortadır. En eski sigorta branşları arasında olmasına rağmen özellikle ülkemizde beklenen düzeyde yaygınlaşmamıştır. Bunun temelinde adil prim oranlarının tespit edilememesi ve en doğru risk analizinin yapılamaması yatmaktadır. Adil prim oranları tespit edilirken, binanın yapısal özellikleri ve maddi değerinin yanında riskin gerçekleşme ihtimali de önemlidir. Bu sebeple bu çalışmada konutlarda yangın sigorta priminin ve yangın riskinin gerçeğe en yakın şekilde tespiti üzerinde çalışılmıştır. Her yapı için farklılaşan riski hesaplamada, esnek bir yöntem olan analitik hiyerarşi yöntemi kullanılmıştır. Elde edilen risk puanları, primi etkileyen diğer faktörler ile birleştirilerek konutlar için uygun prim oranlarına ulaşılmıştır. Geliştirilen yöntem ile üç farklı şehirdeki 230 konut için risk ve prim puanı hesaplaması yapılmıştır.

Keywords

Fire Insurance, Premium, Analytic Hierarchy Process.

İel Classification

F65, Z33, E02.

Abstract

Fire insurance is a type of insurance that guarantees private and commercial purposed buildings together with household goods against unintentional fire, thunder and explosion as well as other damages resultig from these. Despite the fire insurance is the oldest insurance branch, it is not grown up in our country. The reasons of this situation are that fair premium rates could not being determined and most accurate risk analysis could not being made. While determining fair premium rates, probability of risk realisation is important too besides structural properties and material value of the building. For this reason, the topic of determinig to fire insurance premium and probability of risk realisation was studied as close to real situation. While calculation of differentiating risk, analytic hierarchy process that flexible method was used. Obtained risk scores and other factors which affecting premium are was combined. Thus, suitable premium rates for building was achieved. Risk and premium points were calculated for 230 houses in three different cities by the developed method.